



公屋輪候等到暈 過渡房屋助基層

社會房屋要擴展 名額增援逼遷戶

新聞稿

21/3/2018

根據《2016 年中期人口統計主題性報告：居於分間樓宇單位人士》報告，全港現時有 9.27 萬個劏房，合計現時全港約有 20.97 萬人居住在劏房內，平均住戶人數達 2.3 人，一個單位平均分間成逾 3 個劏房，全港約有 20.97 萬人居於劏房，3 成劏房戶屬於單身人士，二至三人家庭約 5 成半，租金中位數達到 4,500 元¹，人均居住面積中位數卻僅得 56.5 平方呎，反映基層單身人士和 2-3 人家庭住屋需求殷切，劏房租金寸尺土。

其中 2017 年 12 月底房委會資料顯示，全港有超過 15.5 萬宗公屋申請，非長者單身人士佔 12.7 萬宗，一般申請者的平均輪候時間為 4.7 年，在公屋供應量滯後的前提下申請人上樓遙遙無期。香港社區組織協會遂在 2016 年開始以自負盈虧模式營運喜家地區社會房屋計劃，媒合業主以公平租約、合理租金出租單位予境況相似的基層居民，由本會協助處理租務和單位管理，本會接獲的申請中大部份申請人輪候公屋約 2 年、低收入且有急切房屋需要如面臨逼遷、大幅加租等。本會因此強烈要求行政長官推動擴大支援基層特別單身和小家庭過渡性住屋的需要，放寬入住社會房屋需輪候公屋 3 年的資格，增加社會房屋幫助基層板房和劏房居民脫離不適切的住屋環境和增加未來儲蓄。政府應更積極主動投放更多資源支援非牟利機構在社區營辦社會地產、補助年長唐樓業主修葺空置單位出租用作社會房屋租予基層家庭，並為蝸居在惡劣居所被逼遷、因低收入、有特殊問題無力回應搬遷費用的基層人士提供一次性搬遷津貼，進一步落實競選政綱「為現時居於『劏房』的居民、正輪候公屋的家庭等盡快提供適切居所，改善他們的居住環境」

¹ 香港分間樓宇單位的住屋狀況 https://www.censtatd.gov.hk/hkstat/sub/sp459_tc.jsp?productCode=B1120102 (政府統計處 2018/01)

主辦機構:



項目營運機構:



資助機構 Funding Organisation:



香港公益金
THE COMMUNITY CHEST



由香港公益金全力贊助
Funded by The Community Chest
社會房屋
共享計劃
COMMUNITY HOUSING MOVEMENT



西環順成大廈「友樂居」社會房屋共享計劃接受申請

為進一步向有需要的基層住戶提供過渡性社會房屋，本會參與香港社會服務聯會（社聯）主辦的「社會房屋共享計劃」，成為計劃的營運團體之一，並推出「友樂居」社會房屋共享計劃，以市建局提供、位於西環德輔道西 466 號順成大廈 39 個 1-2 人單位，計劃確立支援基層單身人士和 2 人家庭過渡性住屋的需要，擬為 46 個合資格、蝸居在惡劣居所的基層單身人士提供 2 年的住宿支援，本會同時提供不同的社會服務，強化基層與鄰舍和社區連繫、為入住者建立共享資源的網絡。計劃現正開放申請，詳情如下：

1. 單位數量和呎數:

20 個 1 人單位(81 呎至 94 呎設獨立廁所、需與另外一至兩人共用廚房)

14 個 2 人單位(145 呎，設獨立廁所、需與另外一至兩人共用廚房)

5 個共住單位(>300 呎需與另外一至兩人共用廚房廁所)

單位實景請閱:

廚房:

<https://drive.google.com/open?id=16h5PIZbd9iIKOS5xVdGPk6VWDGgBVNev>

廁所:

https://drive.google.com/drive/folders/10Ec2x_YhX7XAtx-yfTtbo7dus01BhQCw

2 人房:

<https://drive.google.com/file/d/1M4P77jKEG26HhVh6kyHyEOz-0H4isELj/view?usp=sharing>

<https://drive.google.com/file/d/19U11VWOEKkEOZAe9fwjB3SHMnq0z8OGh/view?usp=sharing>

1 人房:

<https://drive.google.com/open?id=1m5RB9u9YWM4ITnLk9LgH5YRHwy9qXW7Y>

<https://drive.google.com/file/d/1DYsSbfUFdBrawFqcXAaCvXGYnJd1FORG/view?usp=s>

[haring](#)

2. 申請資格

對象：居住在劏房等不適切居所及正輪候公屋達 3 年的 1-2 人家庭
有迫切住屋需要或現正處於惡劣居住環境的家庭或人士

*申請人須符合申請公屋每月入息及資產淨值限額

3. 申請方法

請將填妥的申請表及相關證明文件副本，親身或郵寄遞交至香港社區組織協會
(地址：深水埗海壇街 149 號海壇大廈 1 樓 B 室)

4.申請文件查閱及下載

https://drive.google.com/drive/folders/1wR2SqiJOe95NZoLV_dtW6KZ1mscjVztC

5. 租金收費

租金水平：收取綜援租戶的租金水平將按該單位使用人數於綜合社會保障援助的
最高租金津貼水平、在職租戶的租金水平將按該住戶入息的 25%收取水電煤費
用按實際情況向住戶收取

6.查詢聯絡

電話:2725-3165/6902-3323 (徐姑娘、吳先生、戚先生、呂姑娘、胡姑娘)

Whatsapp：6902-3323

聯絡：徐珮恩（社區組織幹事）9013 7536 / 2725 3165

香港社區組織協會(SoCO)

謹上