

香港社區組織協會  
域多利道 405-406 號 過渡性房屋項目  
申請簡介

### 背景

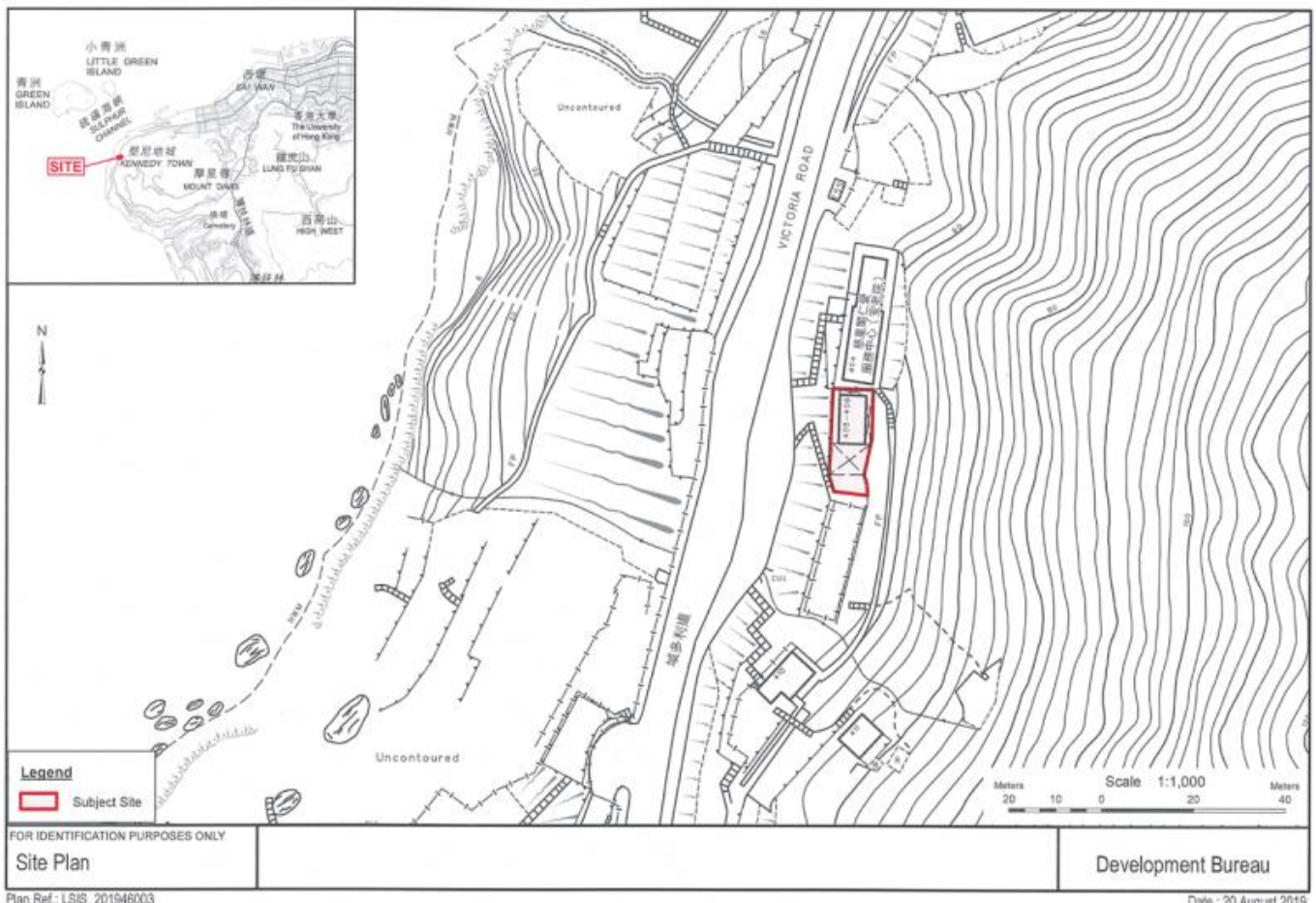
香港社區組織協會 (社協) 一直倡議善用閒置社區土地，增加過渡房屋供應。本會亦相信適切的租金、穩定的居住環境是幫助需要輪候公屋、居住在惡劣環境的住戶減貧和紓緩經濟壓力的最佳方法。

### 項目簡介

域多利道項目獲運房局及發展局的支持，為本港首個將前政府宿舍進行翻新及改建成為過渡房屋的項目。項目旨在有效地善用閒置政府物業，以協助正住在惡劣環境、有輪候公屋需要的基層家庭，改善目前居住環境。由於是次項目樓梯數量比較多，亦需要與其他住戶共住，期望入住的住戶可以涵蓋不同年齡層，以推廣跨代共住及營造鄰里支援互助網絡，支援居民自強自立。社協期望項目實踐適切居所的指標和社區為本的社會服務，倡議社會房屋長遠成為恆常扶貧政策，以保障基層住屋權。

項目名稱：域多利道宿舍過渡性房屋項目

地址：香港島中西區域多利道 405-406 號



單位數目：11 個一人單位

對象：一人住戶 (輪候公屋三年或以上獲優先考慮)

服務內容：提供兩年適切而可供負擔的過渡性居所。  
提供社區支援服務，協助處理包括就業及福利事宜。

提供設施：每個房間設獨立洗手間，每個單位介乎約 60-100 平方呎；  
每個房間設提供電熱水爐、窗口式冷氣機、；  
設有共用廚房、共用雪櫃及共用洗衣機；  
每個單位設有獨立水電錶，按電力公司及水務署收費繳付所需費用；  
提供 WI-FI 服務。

租金：不多於住戶總收入 25%，或以綜援租金津貼為標準(一人住戶：\$2,515)

其他費用：按金為一個月租金。  
每戶需每月繳付管理費\$150。  
另每月需繳付\$200 儲備金，以應付維修或搬遷開支(如最終未有使用，將會全額退還)。

租期：三年租約 (每年與居民做評估續約)

預計入伙日期：2021 年第四季

交通：途經巴士包括 1 號、43M、47P、971、A10<sup>1</sup> 或小巴

接受申請日期：至到 2021 年 10 月 15 日

申請方法：申請表格可於以下網址(<https://soco.org.hk/social-housing-victoria-road/>)下載，或親臨本會索取申請表格。填妥表格後，請連同所需文件，透過電郵([victoria@soco.org.hk](mailto:victoria@soco.org.hk))、郵寄或親身遞交申請表格到以下地址：深水埗元州街 165 號步陞工商業大樓 6 樓 A 室。

注意事項：由於樓宇沒有電梯，樓高 4 層，申請人需留意是否可以行樓梯。  
由於樓宇設有共用設施，住戶需要互相遷就及愛護設施。

<sup>1</sup> 途經巴士只供參考，以巴士公司資料為準。

有巴士途經西環、上環、中環、金鐘、灣站等主要沿線；

有巴士沿西隧途經佐敦、油麻地、旺角、大角咀、深水埗、長沙灣等主要沿線。