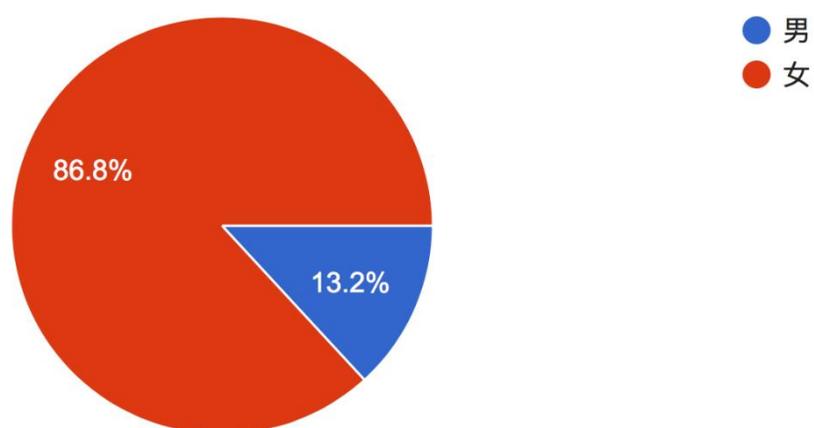


附件一： 調查圖表

1. 受訪者居住地區

居住地區	回應人數	百分比(%)
深水埗	282	65.3%
油尖旺	77	17.8%
黃大仙	8	1.9%
觀塘	16	3.7%
九龍城	8	1.9%
大埔	3	0.7%
北區	4	0.9%
荃灣	24	5.6%
葵青	4	0.9%
中西	3	0.7%
東區	1	0.2%
元朗	1	0.2%
沙田	1	0.2%
合計	432	100%

2. 受訪者性別



3. 受訪者年齡

年齡	回應人數	百分比(%)
20 歲以下	3	1%
21-30	24	6%
31-40	172	40%
41-50	179	41%
51-60	45	10%
61-70	9	2%
合計	432	100%

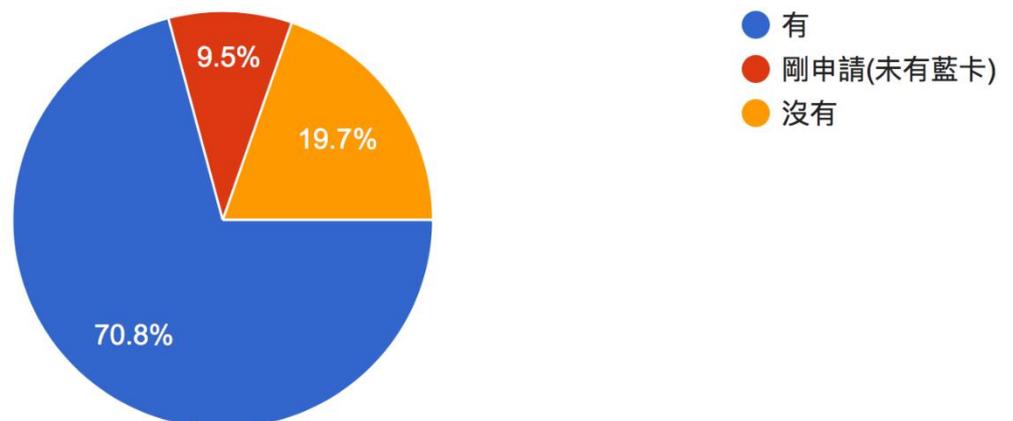
年齡中位數： 41 歲

4. 受訪者同住家庭人數

家庭人數	回應人數	百分比(%)
1 人家庭	27	6%
2 人家庭	100	23%
3 人家庭	127	29%
4 人家庭	145	34%
5 人或以上家庭	33	8%
合計	439	100%

同住家庭人數中位數: 3 人

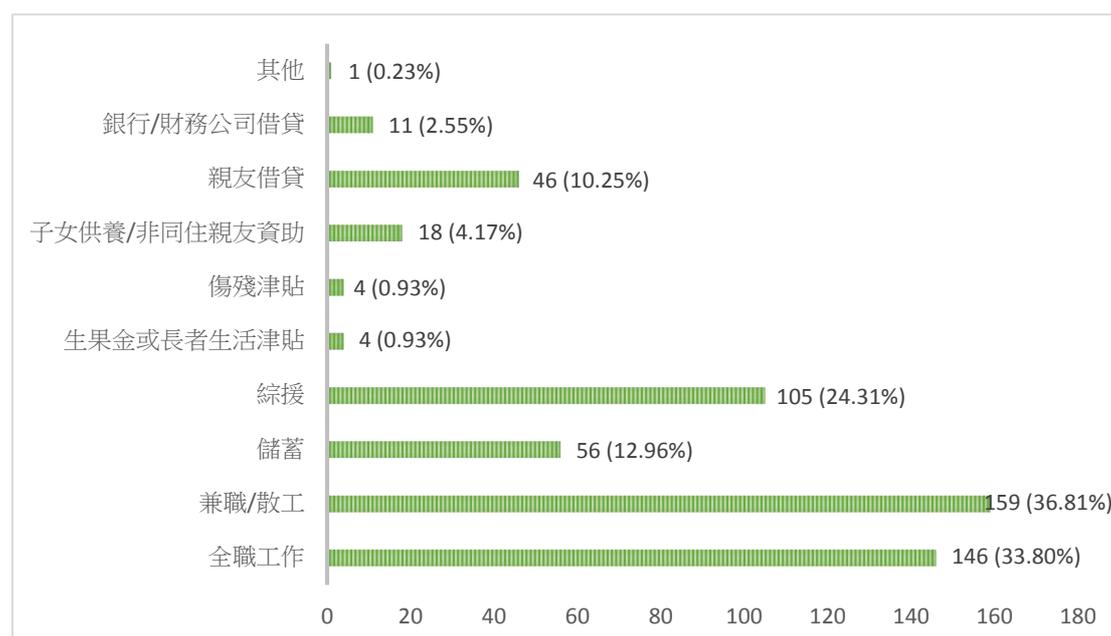
5. 受訪者申請公屋狀況



6. 受訪者輪候公屋時間

家庭人數	輪候公屋時間中位數(以月計)
1 人	31
2 人	36
3 人	46.5
4 人	60.5
5 人或以上	64.5
整體家庭	50

7. 受訪者經濟來源



8. 受訪者過去 6 個月每月平均工作收入

家庭人數	每月平均工作收入中位數 (\$)
1 人家庭	\$6,500
2 人家庭	\$8,000
3 人家庭	\$12,000
4 人家庭	\$15,000
5 人或以上家庭	\$16,000
整體住戶	\$12,000

9. 現時住屋類型:

房屋類型	回應人數	百分比(%)
床位	13	3.0%
板房/梗房	16	3.7%
劏房（沒有房間）	196	45.4%
一房一廳劏房	178	41.2%
兩房一廳劏房	20	4.6%
鐵皮屋	1	0.2%
天台	3	0.7%
工廈劏房	3	0.7%
其他	2	0.5%
合計	432	100%

10. 現時居住的整個單位分隔數目

房屋類型	分隔數目（中位數）
床位	19
板房/梗房	5
劏房（沒有房間）	4
一房一廳劏房	3
兩房一廳劏房	2.5

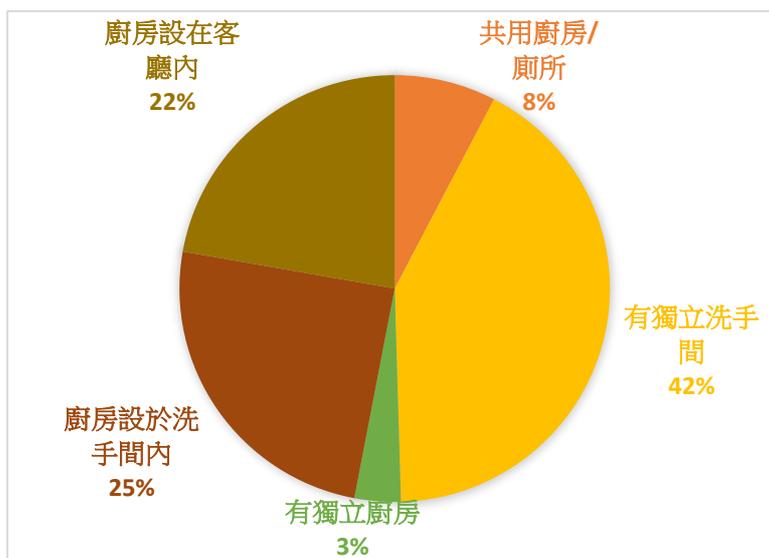
11. 現時居住單位/房間面積

房屋類型	面積（最高） 以平方呎計	面積（中位數） 以平方呎計	面積（最低） 以平方呎計
床位	30	24	18
板房/梗房	100	70	30
劏房（沒有房間）	120	100	85
一房一廳劏房	130	138	220
兩房一廳劏房	300	200	150

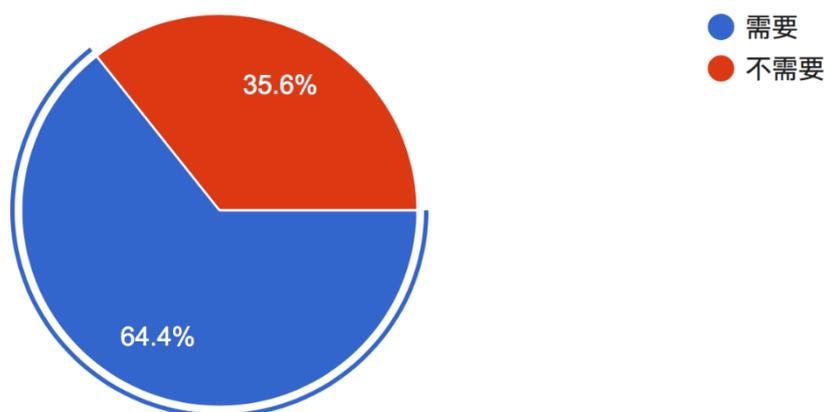
12. 現時居住單位/房間每月租金

房屋類型	每月租金(最高)	每月租金（中位數）	每月租金(最低)
床位	\$2500	\$ 2300	\$2000
板房/梗房	\$5000	\$ 2800	\$1400
劏房（沒有房間）	\$7500	\$ 4500	\$2800
一房一廳劏房	\$8300	\$ 5500	\$3300
兩房一廳劏房	\$8600	\$ 6500	\$5200

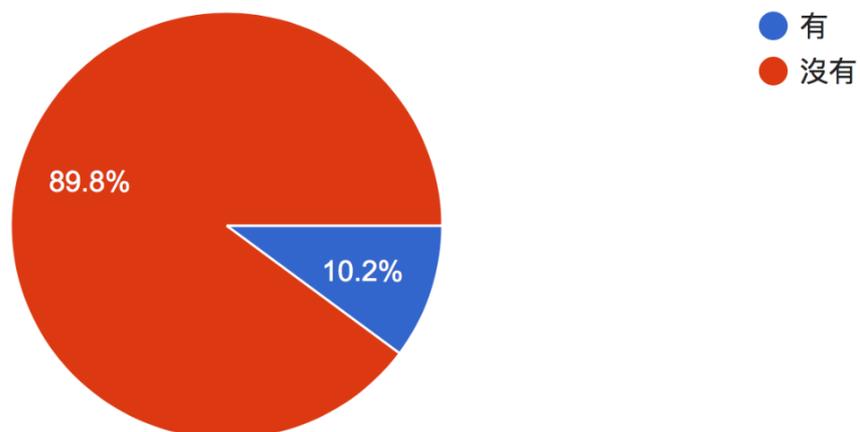
13. 單位設備



14. 是否需要繳付按金

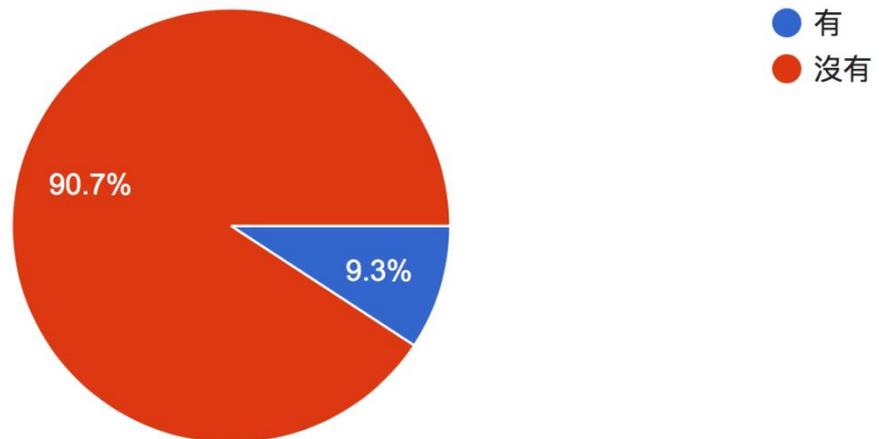


15. 疫情以來(2020年1月至今)是否有加租?

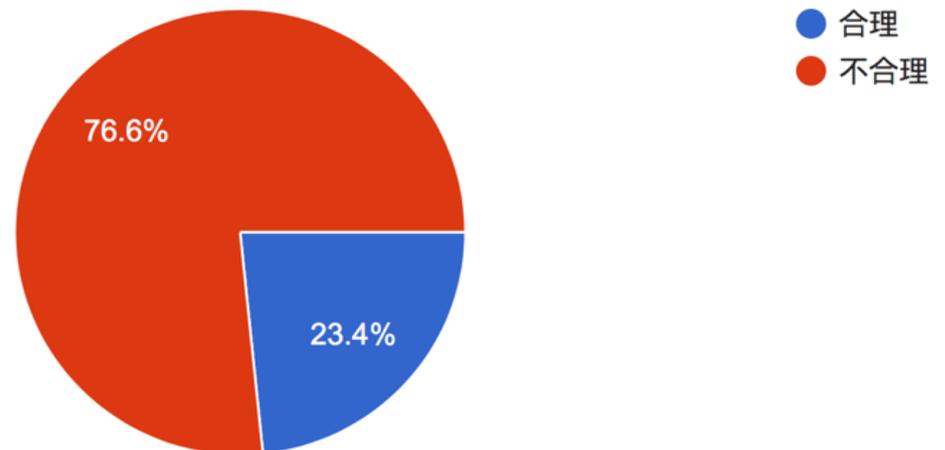


加租金額中位數：\$ 300

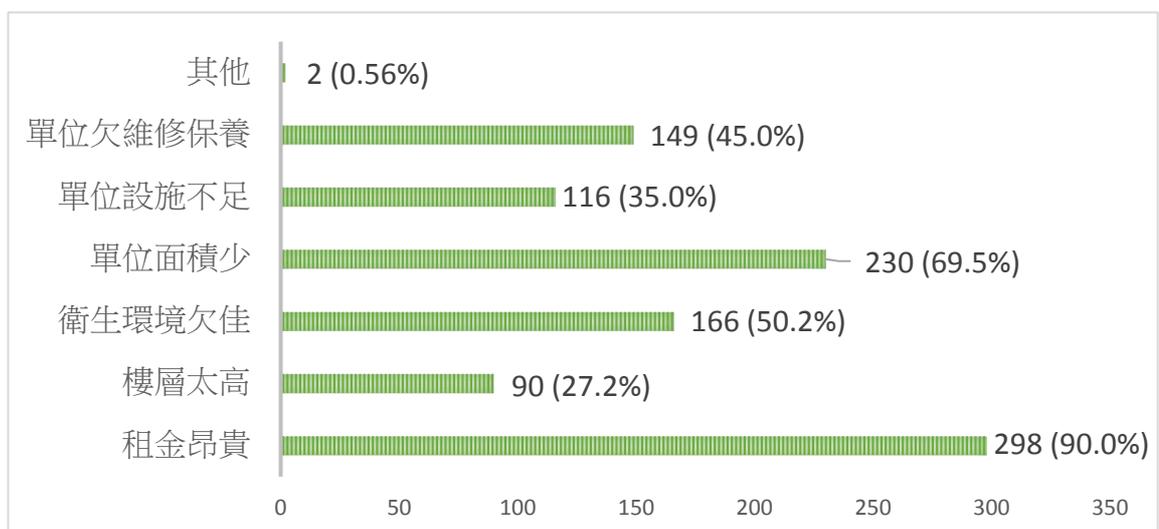
16. 疫情以來(2020年1月至今)是否有被加水電費?



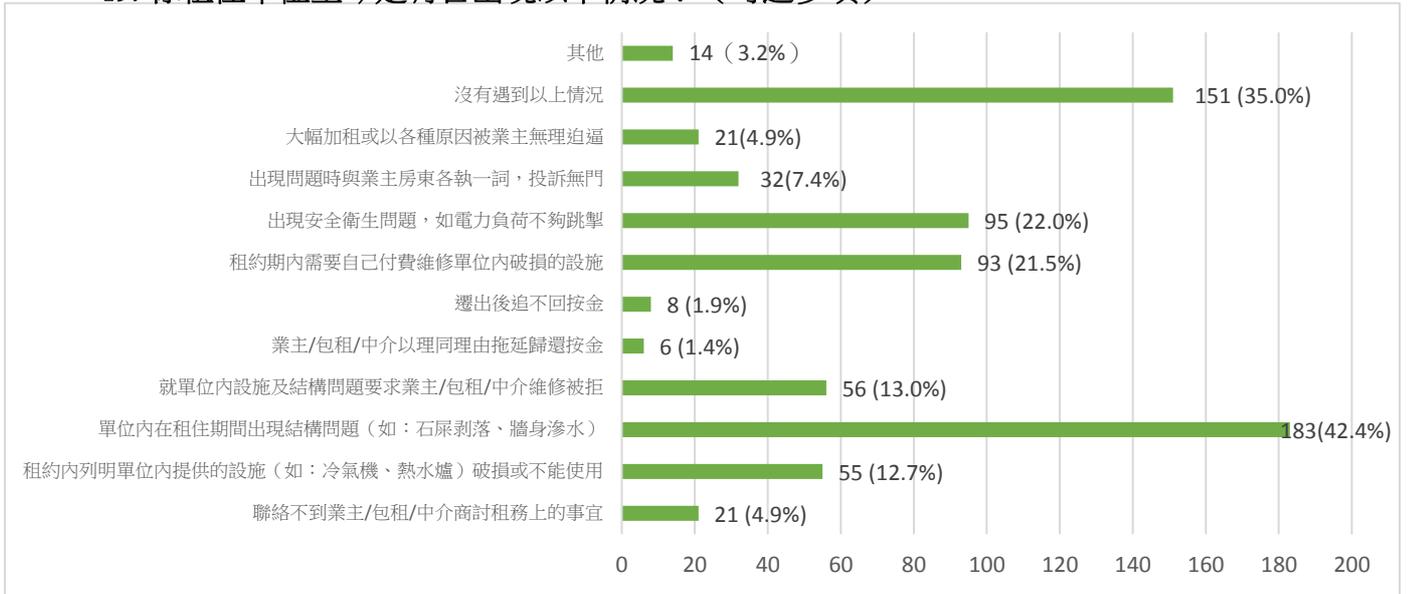
17. 你認為現時租金合理嗎?



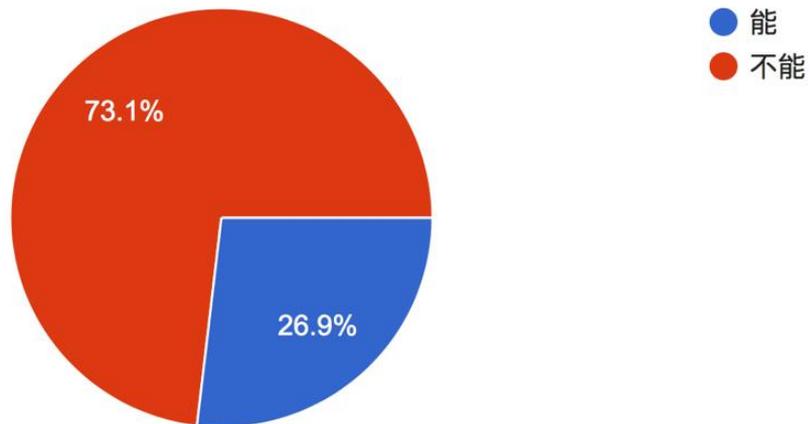
18. 認為租金不合理原因 (可選多項)



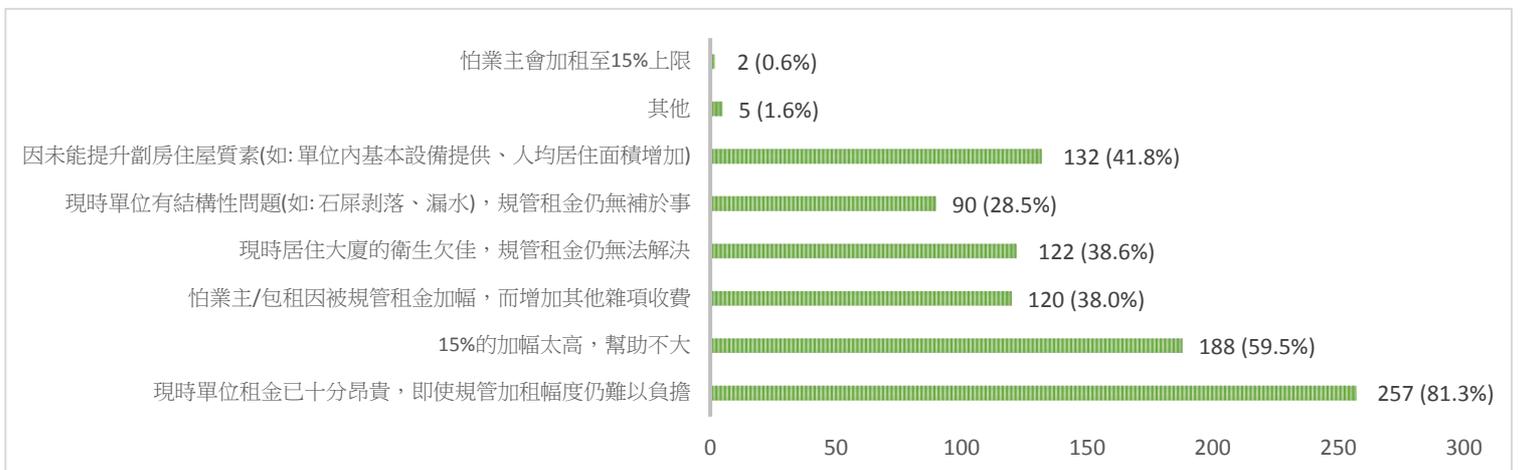
19. 你租住單位至今是有否出現以下情況？（可選多項）



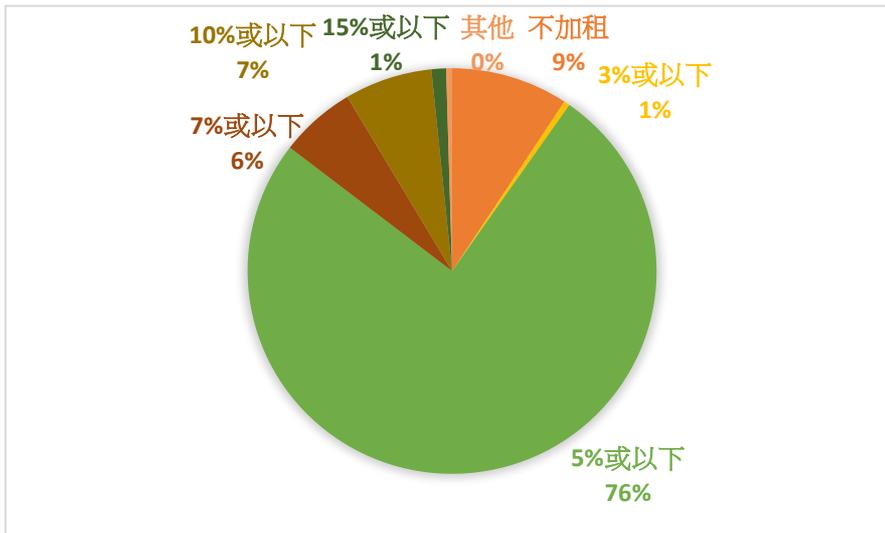
20. 你認為規管租金每兩年加租不多於 15% 能否改善你現時面對的住屋問題？



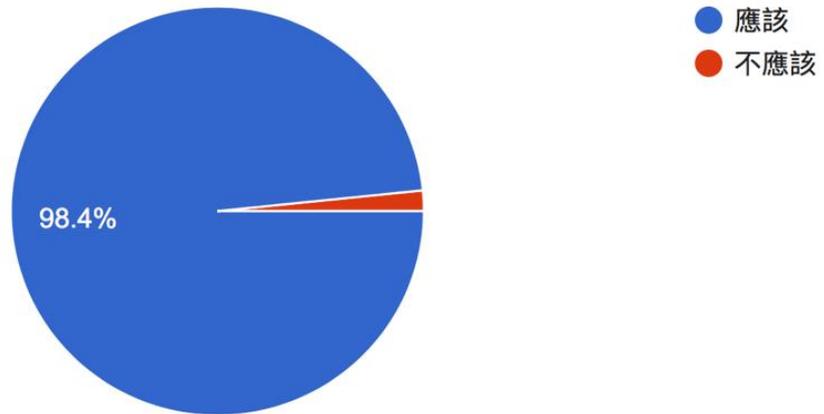
21. 你認為規管租金每兩年加租不多於 15% 不能改善你現時面對的住屋問題的原因（可選多項）



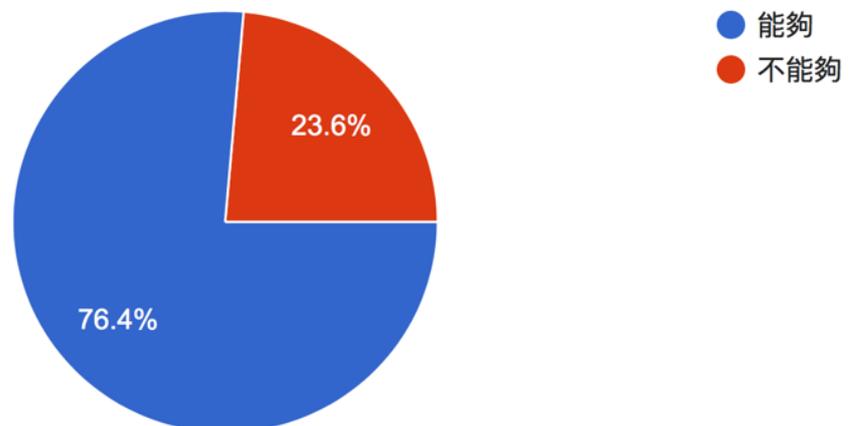
22. 你可接受的兩年一次加租幅度



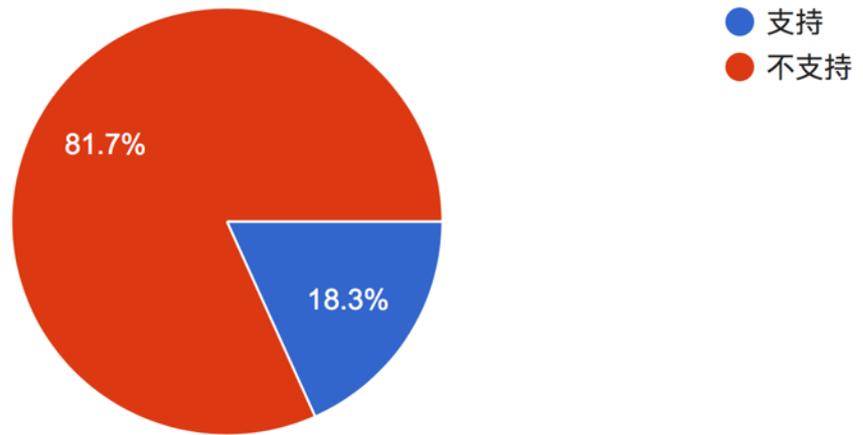
23. 你認為政府應否規管劏房定價？



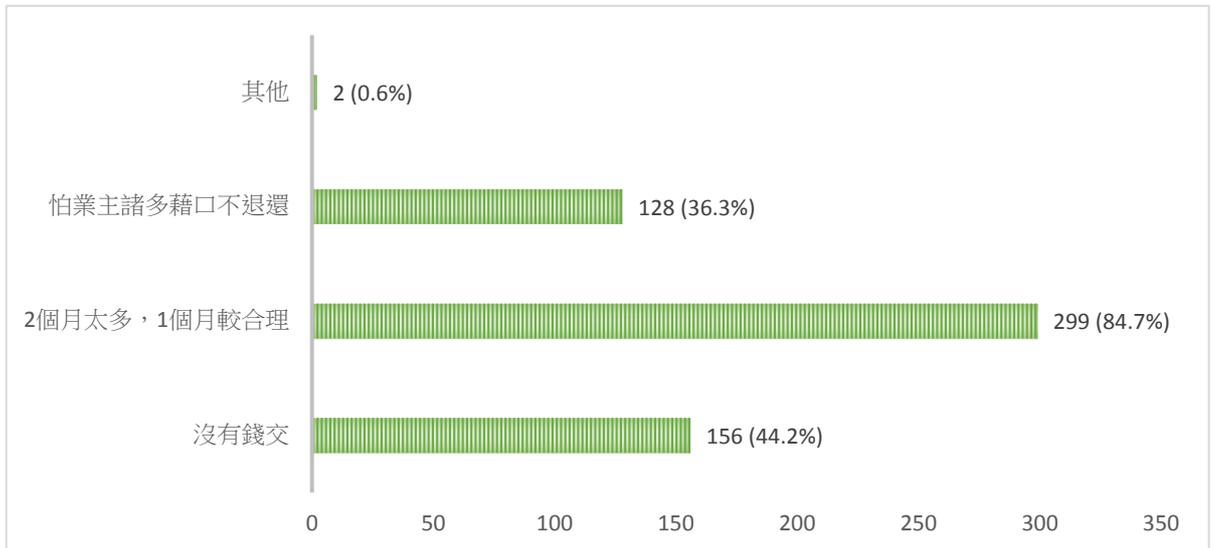
24. 你認為規管劏房定價是否能改善你的住屋情況？



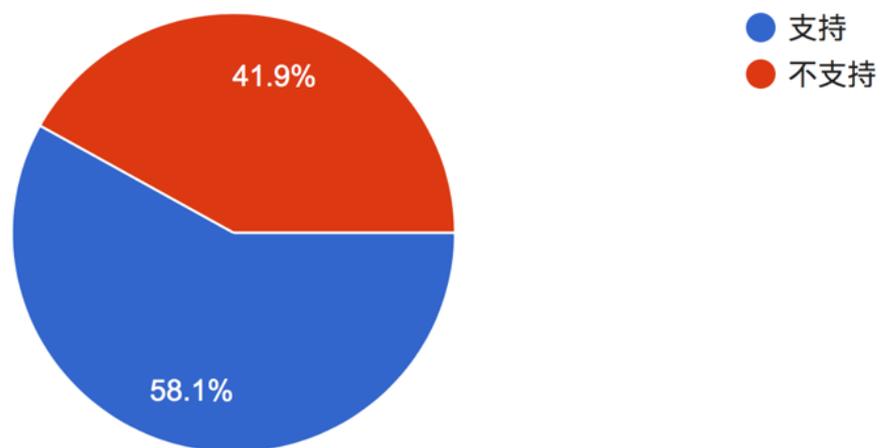
25. 如新法例下租客需繳付兩個月按金，你是否支持？



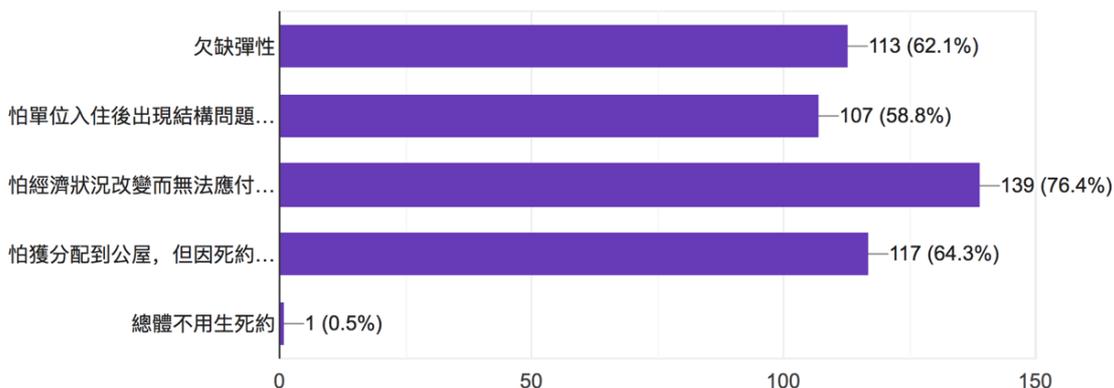
26. 你不支持繳付兩個月按金的原因（可選多項）



27. 你是否支持死約期由 1 年增加至 2 年



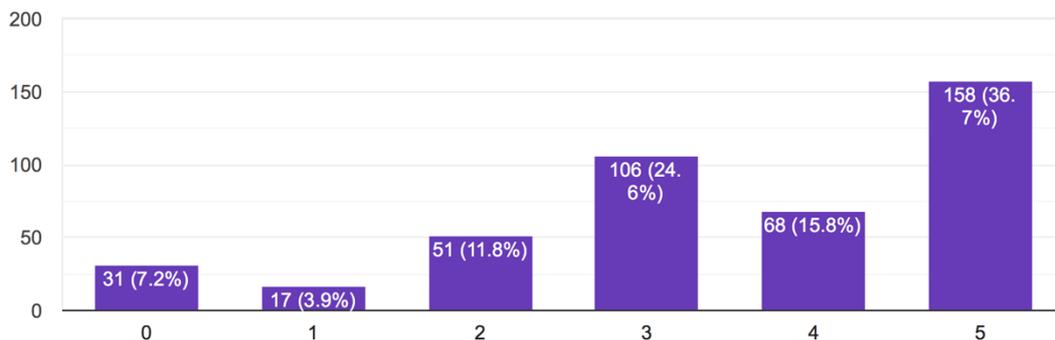
28. 如反對延長死約期，原因為何？（可選多項）



29. 以下租務措施對改善你現時住屋狀況的幫助 (0 = 最無幫助，5 = 最有幫助)

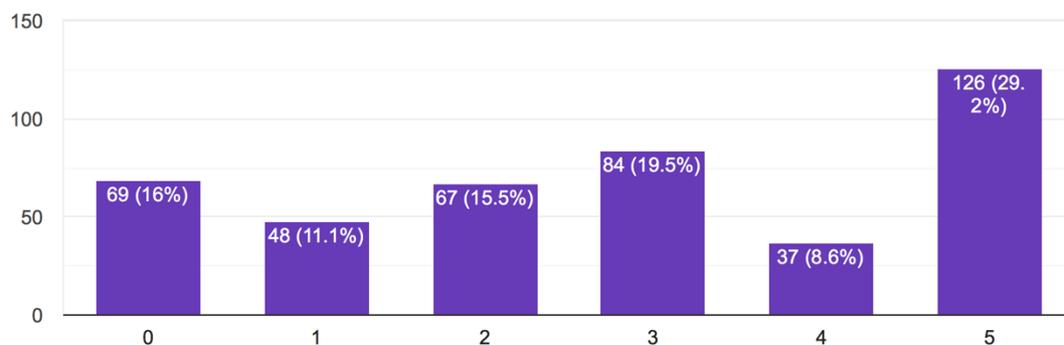
(a) 規管劏房租金定價

431 則回應



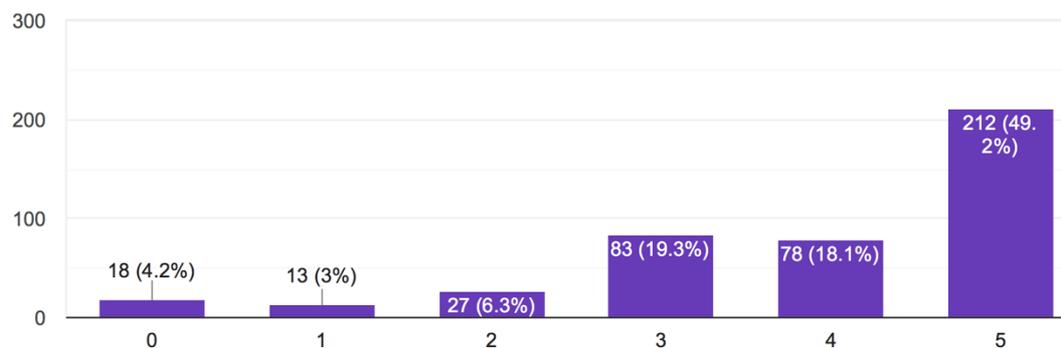
(b) 規管劏房租金兩年只可加一次及加幅不可以多於 15 %

431 則回應



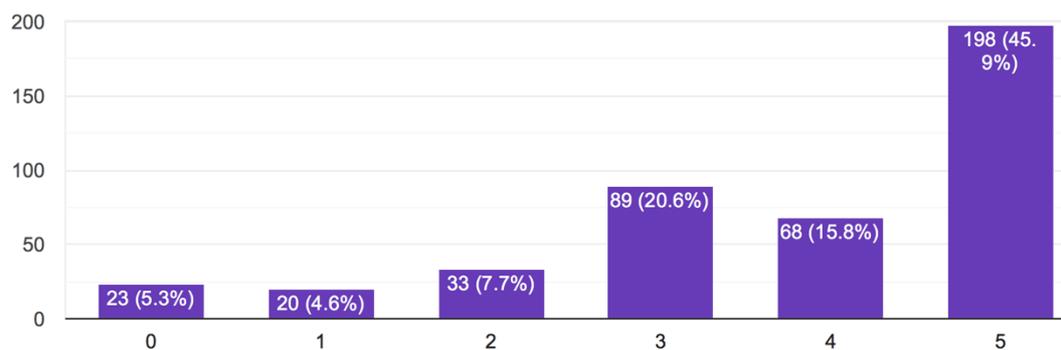
(c) 規管水電收費

431 則回應



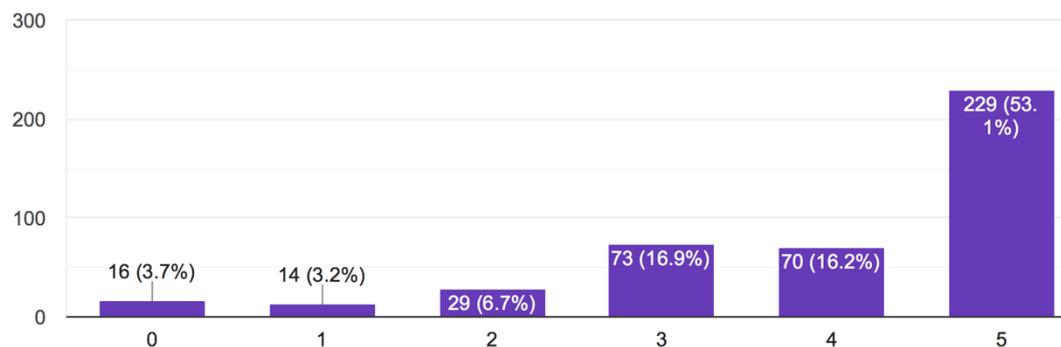
(d) 業主要你搬，必須於 6 個月前通知租客，租客搬只需一個月前通知業主

431 則回應



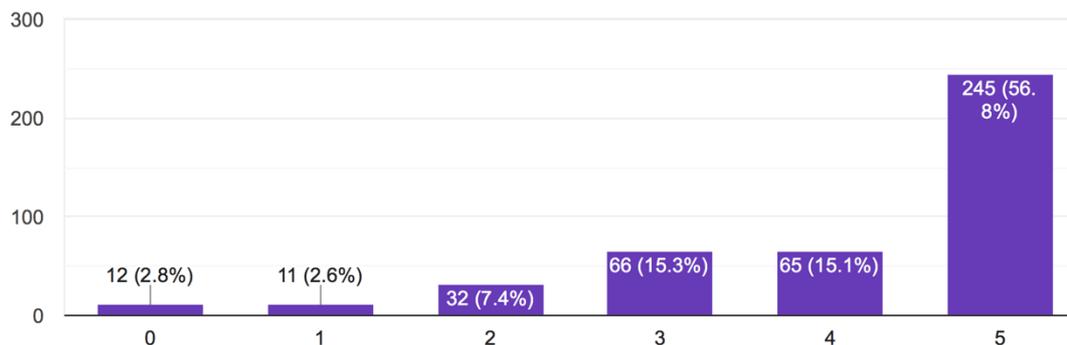
(e) 必需簽定標準租約，並打釐印，釐印費由業主支付

431 則回應



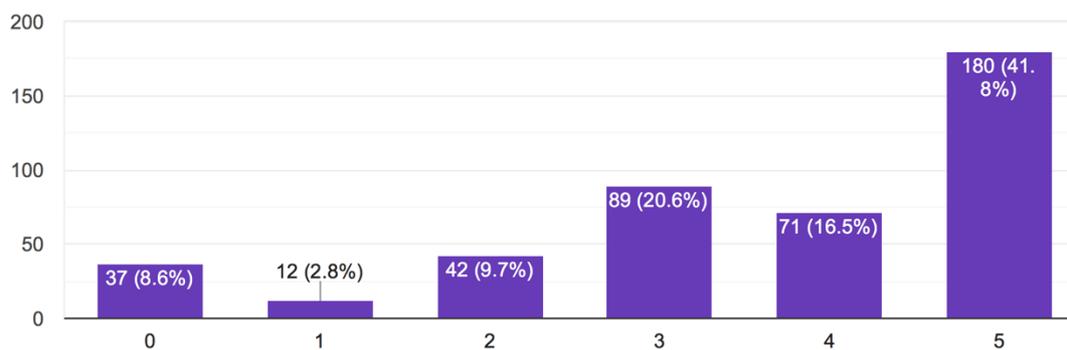
(f) 租約期滿後，業主不可以約滿不租，需優先與你續租

431 則回應



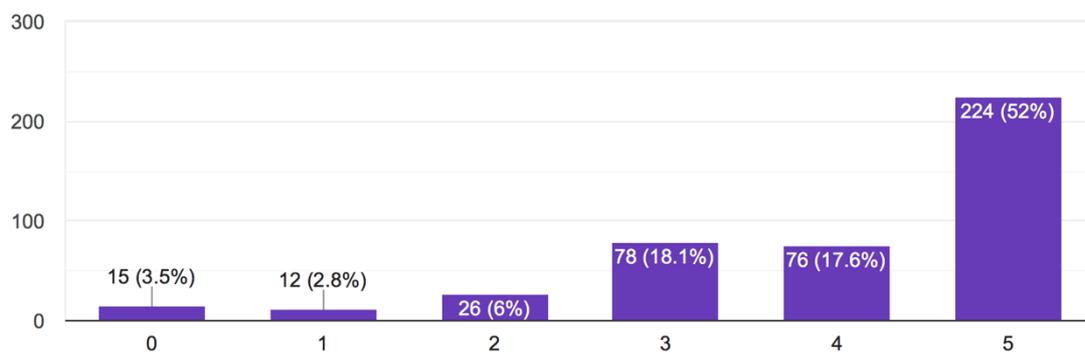
(g) 規定租約滿兩年方能加租

431 則回應



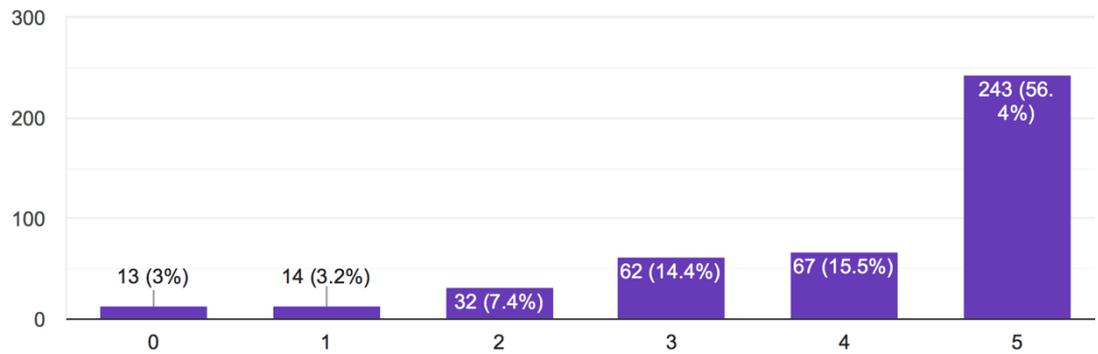
(h) 成立專責部分協助處理租務糾紛

431 則回應



(i) 規管劏房安全衛生及人均面積

431 則回應



(j) 規管劏房租金兩年只可加一次及加幅不可以多於 10%

431 則回應

