

香港社區組織協會(SoCO)及香港社會服務聯會(社聯)
「社會房屋共享計劃」 - 「友樂. 睦鄰互助計劃」現正接受申請

香港社區組織協會(SoCO)及香港社會服務聯會(社聯)公布，兩個機構共同推出的「社會房屋共享計劃」-「友樂. 睦鄰互助計劃」現正接受申請，單位由市建局提供，社聯承租，SoCO 管理及提供社會服務，位於西環，由香港公益金資助社會服務。

香港社區組織協會(SoCO，下稱社協)於 2016 年各項社區過渡房屋計劃服務，目前機構營運 353 個單位/宿位，服務約 700 個基層人士。社協一直倡議善用閒置社區土地和物業以增加過渡房屋供應，透過增加可負擔的出租單位的數量，輔以社會服務支援，強化基層住戶的能力、儲蓄、抗逆力，促進個人及家庭的身心健康，強化社區鄰里互助精神。

香港社區組織協會(SoCO)及香港社會服務聯會(社聯)共同推出「社會房屋共享計劃」，項目位於西環，由香港公益金資助社會服務，單位現正接受申請，項目命名為「友樂. 睦鄰互助計劃」提供 52 個單位，為 1 至 6 人家庭而設。項目預算可協助 100 名苦候公屋的基層市民脫離環境惡劣、租金昂貴的居所，讓基層在可負擔的過渡住屋中得以喘息，透過多元化的社會服務，強化基層與鄰舍及社區的連繫、建立共享資源的網絡。計劃強調「健康住屋」的概念，着重房屋自然採光，衛生安全且具通風的窗。租金按居民經濟能力而定，讓基層家庭可真正享有「家」的感覺。項目現開放申請，並於 2022 年 9 月 1 日(四)下午 5:30 截止，詳細內容及申請表下載請瀏覽：

<https://soco.org.hk/projecthome/cage-homes/joy-neighbors/>

1. 單位資料

地址：西環德輔道西 466 號/長庚里 1 號順成大廈

- 25 個 1 人合住單位(設獨立廁所、需與另外一至兩戶共用廚房)
- 17 個 2 人合住單位(設獨立廁所、需與另外一至兩戶共用廚房)
- 10 個獨立家庭單位

2. 申請資格

- 申請人必須年滿 18 歲或以上的香港合法居民。申請人及所有家庭成員必須現居於香港並擁有香港入境權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制。
- 現居於劏房、寮屋、天台屋或其他不適切居所；
- 家庭申請人需持有有效香港房屋委員會公共租住房屋申請書編號並已獲登記達 3 年或以上（申請人及其他家庭成員的資料需與公屋申請書的資料相符）（對應登記日期為 2019 年 8 月 1 日或以前）；
- 申請人需有工作或有申請社會保障
- 申請人及其家庭成員需符合以上申請房委會公屋的現行入息及資產的要求
- 有切實可行的儲蓄和遷出計劃，並在住宿期完結後遷出；
- 申請人士或家庭必須獲負責社工評估為有迫切住屋需要，樂意接受群居生活。
- 項目預留 80%單位予合資格人士，社協預留最多 20%單位予輪候公屋不足 3 年或經由本會社工評估及審批有急切住屋需要人士。

3. 服務對象

- 1 人單位 - 18 歲以上人士
- 2 人單位 - 最少一名申請人須為 18 歲以上人士；
- 3-6 人單位 - 有最少一名 12 歲或以下兒童的家庭優先；

4. 租金計算

- 綜援租戶的租金水平將按該單位使用人數於綜合社會保障援助的最高租金津貼水平收取
- 在職租戶的租金水平將按該住戶家庭入息的 **25%**收取
- 水電煤費用按實際情況向住戶收取

5. 申請處理

- 下載申請表連結: <https://soco.org.hk/projecthome/cage-homes/joy-neighbors/>
- 填妥的申請表格可以郵寄、親臨遞交到本會。申請截止日期為 **2022 年 9 月 1 日**，下午 5 時 (適用於親臨申請遞交)。郵寄申請的郵戳日期為 **2022 年 9 月 1 日**或之前。申請人只需於一個申請途徑填寫申請。如已成功遞交申請，申請人毋須再重複以其他方式遞交申請表之文本，否則將當作重複申請，本會有權取消所有 相關申請。

計劃申請日程

_____ 時段 項目 _____

1/8-1/9/2022 接受轉介查詢及派發申請表

1/9/2022 第一期申請截止

5/9/2022 抽籤和安排約見

7-16/9/2022 面見申請人

18/9/2022 公佈獨立/合住單位結果

18/9/2022 開放第二期申請 (如第一期未住滿)

3-10/10/2022 簽約

17/10/2022 起 第一期入伙、第二期約見

在香港房屋供應緊絀下，超過 22 的基層市民租住租貴環境惡劣的籠屋、板房、劏房等不適切的居民，基層租戶被加租、迫遷的情況屢見不鮮，劏房環境狹窄、天花剝落、牆身滲漏的問題見慣不怪，由於長期蝸居惡劣環境，不少住戶精神抑鬱、兒童身心發育等亦受影響，這些貧困的籠屋、板房、劏房居民生活在水深火熱，急需救援!

項目除強調建設一個住屋環境的提升之餘，更強調一個群體的建立，讓居民與之間的情感可以連結，項目平台特別設有共享園圃、促進居民彼此認識，基層住戶不但有自己的空間，更享有公共空間，打破社群間的孤立，建立互相關懷的共生模式。

基層的住屋問題仍然嚴峻，社會房屋供不應求，大部份正居於不適切居所基層人士及家庭仍然苦無出路。營運之餘，社協建議政府正視問題，將社會房屋政策恒常化、應親力統籌覓地建屋、增加資助民間非牟利組織於市區營運和興建大單位，房屋署、房協、市建局應參與興建，官民合力增加過渡性房屋的供應量至不少於 5 萬個單位，以紓緩 20 多萬戶身處困境的公屋輪候冊住戶的住屋需要，長期要加快興建公屋及增加公屋量，配合「減劏」時間表，將籠屋、板房、劏房住戶在未來 10 至 20 年內逐步減少，從根本上解決問題，才能讓基層民眾看到曙光。

二零二二年八月二十一日