



香港社區組織協會 回應 有關受簡樸房規管被迫遷住戶數目失實之聲明(更正)

本會多年來持續關注居於床位、板間房、劏房等不適切居所住戶的生活，倡議完善房屋政策，改善住屋環境。本會代表早前(3月18日)接受傳媒邀請，闡述《簡樸房條例》對劏房戶帶來的影響，當中提及本會已接獲約300戶同類個案，建議政府主動接觸劏房經營者，了解改裝單位或結業後的安置配套，避免倉卒清場。¹昨日(3月23日)房屋局向傳媒機構澄清，指稱報道中的所謂300劏房戶遭迫遷非屬實，實際可能面對遷出者僅十多戶，認為本會發放的資訊引起分間單位租戶不必要憂慮，且令公眾誤解，形容是「不能接受」，又謂虛假失實資訊為社會製造不必要恐慌、阻礙新制度推展。²

本會現就此作出澄清，現謹聲明如下：

1. 本會支持政府推行告別劣質劏房政策，改善劏房等基層住戶的住戶環境；本會認同當局訂立《簡樸房條例》，為較小居住單位訂立最低標準，並增建出租公屋、簡約公屋及過渡性房屋，改善基層家庭生活。
2. 本會代表在接受無綫新聞訪問中提及的「約300個」住戶，**是指本會過去半年來至今的累積數字**，在本會各區認識的劏房戶中，接獲近三百戶劏房住戶的求助，包括深水埗、長沙灣、旺角、油麻地、觀塘等各區住戶。住戶表示業主或包租因《簡樸房條例》而不欲再營運，因而面臨迫遷。部份住戶已搬遷，不少再搬至不合規格的劏房，亦有部份住戶已獲安置過渡性房屋、獲配公屋或簡約公屋；更有部份劏房居民前往法庭反對業主收樓，或與業主爭議租約，要求延遲搬出，並等候合適安置方案。
3. 為配合落實告別劣質劏房的政策，本會主動協助居民尋求解決方法，包括：前往法院反對收樓、與業主商討延期、協助居民申請過渡性房屋、簡約公屋等，亦協助居民搬屋。此外，本會亦積極勸說受影響住戶申請新界區的過渡性房屋；個別住戶亦因工作或就學原因，轉租同區或鄰近的私樓單位，部份需要租金較昂貴、或面積較小的單位。
4. 本會接到求助後，首要是協助居民尋找方法解決問題，而非主動向傳媒報料。2026年3月18日無綫新聞的報導，重點是關心未有接受政府安置的居民之去向；片段中受訪劏房居民鄭先生，主要報道鄭生已從被迫遷單位搬至另一單位。本會今後將積極與政府攜手協助劏房住戶，落實告別劣質劏房政策。

香港社區組織協會 謹示

2026年3月24日

聯絡人：何喜華 (主任) [電話：2713 9165 (辦事處) / 9768 9164 (手提)]

¹ 無綫新聞 (2026年3月13日)《簡樸房條例》今月起實施再有劏房戶被業主要求遷出
https://news.tvb.com/tc/local/69ba82f323be94ba5df298b1?utm_source=newswebshare&utm_medium=referral

² 香港經濟日報 (2026年3月23日) 簡樸房：房屋局澄清報道稱300劏房戶遭迫遷非屬實 實際可能面對遷出者僅十多戶
<https://news.hket.com/article/4103346/>