

「社會房屋展扶貧、社區共融建互助」

香港社區組織協會(SoCO) 英華街組合社會房屋「喜信」入伙 新聞稿

香港社區組織協會(SoCO，下稱社協)公佈位於深水埗英華街的組合社會房屋「喜信」，已於 2022 年 1 月提前完工，並於農曆新年前 1 月 28 日開始入伙，140 個單位已全數租出予基層獨居老人、單親家庭、在職低收入家庭等，一共 316 個居民，包括 17 戶少數族裔家庭。

社協自 1971 年成立，致力協助籠屋、板房及劏房等基層居民改善房屋及生活。2016 年於社區內開展各項社區過渡房屋計劃服務，截至 2022 年 1 月，機構共計營運的 330 個單位和宿位，服務逾 710 個基層人士。社協一直倡議善用閒置社區土地增加過渡房屋供應，社會房屋應作為扶貧策略及平台，輔以社會服務支援，強化基層住戶的脫貧能力、儲蓄、抗逆力，促進個人及家庭的身心健康，強化社區中鄰里互助精神。

長沙灣英華街是一幅社區閒置土地，社協獲運輸及房屋局政策支持，關愛基金資助，於 2021 年 2 月 2 日動工，到 2022 年 1 月取得入伙紙，項目認可人士為周德年建築設計有限公司譚漢華建築師，有利建築有限公司為工程承辦商及組件生產商，全期預算可協助 600 名苦候公屋的基層市民脫離環境惡劣、租金昂貴的住屋，讓基層在可負擔的過渡住屋中得以喘息。項目中，為了增加大單位，有幸獲得嘉道理慈善基金贊助，興建 35 個 4-6 人兩睡房大家庭單位，為市區首個設有大單位的組合屋項目。

長沙灣英華街組合屋項目原預計於 2022 年 3 月中入伙，現在各方努力下，提早在過年前 1 月尾已入伙，提供 140 個一人至六人的組合屋單位，項目命名為「喜信」，象徵社協與基層居民對適切住屋的信念與堅持、期望將喜樂帶到每位居民的家。強調「健康住屋」的概念，着重房屋自然採光，具通風的窗、衛生、安全、租金按居民經濟能力而定，讓基層家庭可真正享有「家」的感覺。

在香港房屋供應緊絀下，超過 20 萬的基層市民租住租貴環境惡劣的籠屋、板房、劏房等不適切的居民，基層租戶被加租、迫遷的情況屢見不鮮，劏房環境狹窄、天花剝落、牆身滲漏的問題見慣不怪，由於長期蝸居惡劣環境，不少住戶精神抑鬱、兒童身心發育等亦受影響，這些貧困的籠屋、板房、劏房居民生活在水深火熱，急需救援！喜信的居民由環境惡劣的劏房、籠屋搬來喜信，都感到無比喜悅及稱讚新環境舒適，慶幸終於可以有安樂窩。

香港社區組織協會期望以小型市區項目作為先導，融合聯合國永續發展目標，幫助劏房基層藉著社會房屋的環境及社區互助、社會服務的支援，增強脫貧能力。項目除強調建設一個住屋環境的提升之餘，更強調一個群體的建立，讓居民與社區人士之間的情感可以連結，項目特別設有社區共享園圃、長幼共融的遊樂和運動設施、未來將開放社區人士參與活動，促進居民、社區人士彼此認識，基層住戶不但有自己的空間，也與社區人士共享公共空間，彼此交流分享，打破社群間的孤立，建立互相關懷的共生模式。

基層的住屋問題仍然嚴峻，社會房屋供不應求，大部份正居於不適切居所基層人士及家庭仍然苦無出路。社協建議政府正視問題，將社會房屋政策恒常化、應親力統籌覓地建屋、增加資助民間非牟利組織於市區營運和興建大單位，房屋署、房協、市建局應參與興建，官民合力增加過渡性房屋的供應量至不少於 5 萬個單位，以在中短期內紓緩 20 多萬戶身處困境的公屋輪候冊住戶的住屋需要，長期配合「減劏」時間表，將籠屋、板房、劏房住戶在未來 10 至 20 年內逐步減少，從根本上解決問題，才能讓基層民眾看到曙光。

英華街組合社會房屋計劃「喜信」原計劃於 2 月 10 日舉行入伙典禮，由特首主禮，因疫情延期，現疫情稍緩，網上公佈入伙，多謝特首拍了一段視頻恭賀居民入伙：

<https://drive.google.com/file/d/118SVZPhHX7m6X0VNeo2c2VJbNdLaQrbu/view?usp=sharing>

本會亦在香港浸會大學傳理與影視學院媒體及社會傳播課程學生(林敬雯、龔雪盈、郭詠琛、邢麗晶、梁子賢)協助下，製作了訪問居民、建築師、承建商、房屋局、及喜信環境的影片：

<https://drive.google.com/file/d/1tMN6IMY4pNVZbqKKK61gS3z0ITCvmZyi/view>

喜信相片：

<https://drive.google.com/drive/folders/1STlXkCWS12m6kBBbyW5fF0t0G88-i237?usp=sharing>

二零二二年四月十日