

全港首棟完成改建閒置政府物業社區房屋 - 域多利道過渡性房屋項目「喜居」接受申請新聞稿 喜居同行、自強互助

全港首棟完成改建閒置政府物業社區房屋 - 域多利道過渡性房屋項目「喜居」現正接受申請，項目由香港社區組織協會(SoCO，下稱社協)負責改裝及營運，發展局資助及運輸及房屋局支援。

社協於 2016 年於社區內開展各項社區過渡房屋計劃服務，截至 2021 年 10 月，機構共計營運的 104 個單位和宿位，服務逾 400 位基層市民。社協一直倡議善用閒置社區土地增加過渡房屋供應，增加可負擔的出租單位的數量，輔以社會服務支援，強化基層住戶的脫貧、抗逆力、就業及理財等能力，促進個人的身心健康，強化社區中鄰里互助精神。

域多利道項目獲運房局及發展局支持，為本港首個將政府宿舍完成翻新及改建成為過渡房屋的項目。項目旨在善用閒置政府物業，以協助正居住於惡劣環境、並輪候公屋的基層居民改善居住環境。是次項目位於摩星嶺域多利道 405-406 號，前身為三層高的政府舊建築，佔地面積約二千多呎，最後改建成 11 個有獨立廁所的一人單位，並提供共用廚房，每個房間設有熱水爐及冷氣機(由港燈贊助)。在現行政策下，非長者一人申請輪候公屋時間較長，本項目希望為已輪候公屋的單身人士提供過渡性住屋。

域多利道項目於 2021 年中開始動工，可於 12 月入伙，提供 11 個一人單位，是次項目命名為「喜居」，我們期望基層居民能懷著欣喜的心情居住於本項目單位，同時透過緊密的鄰里關係為獨居的居民帶來支援，協助建構人際網絡，讓每位居民能住得安心。我們期望入住的住戶可以涵蓋不同年齡層，營造鄰里支援互助網絡，支援居民自強自立。社協期望項目實踐適切居所的指標和社區為本的社會服務，倡議社會房屋作為扶貧政策，以保障基層住屋權。

項目自 8 月已開放申請，並將於 2021 年 11 月 15 日(五)下午 5:30 截止。有興趣申請的市民可以到 <https://soco.org.hk/projecthome/cage-homes/social-housing-victoria-road/>

下載或親臨本會索取申請表格。填妥表格後，連同所需文件，透過電郵(victoria@soco.org.hk)、郵寄或親身遞交申請表格到以下地址：深水埗元州街 165 號步陞工商業大樓 6 樓 A 室。

香港社區組織協會期望以小型市區項目作為先導，融合聯合國永續發展目標，重點關注長年蝸居劏房基層的身心健康和住屋權利、並強調過渡房屋對提升社區綠化和推廣環保教育的可行性、發展多元的社會服務，重建社區互助關係、共同為社區增值。

基層的住屋問題仍然嚴峻，社會房屋供不應求，大部份正居於不適切居所基層人士及家庭仍然苦無出路。營運之餘，社協建議政府正視問題，將社會房屋政策恒常化、應親力統籌覓地建屋、增加資助民間非牟利組織於市區營運和興建大單位，房屋署、房協、市建局應參與興建，官民合力增加過渡性房屋的供應量至不少於 5 萬個單位，以在中短期內紓緩 20 多萬戶身處困境的公屋輪候冊住戶的住屋需要，長期配合「減劏」時間表，將籠屋、板房、劏房住戶在未來 10 至 20 年內逐步減少，從根本上解決問題，才能讓基層民眾看到曙光。

二零二一年十一月四日