

香港社區組織協會

天后「友樂居」申請須知

1. 項目簡介

香港社區組織協會(社協)將於2022年第三季起,獲香港公益金資助進行「同一屋簷下:少數族裔與『里』共融計劃」,在天后電氣道開展社會房屋項目「友樂居」。天后「友樂居」為社聯主辦、社協協辦的「社會房屋共享計劃」的其中一個項目,旨在為舒緩二人至五人的基層少數族裔家庭之住屋需要,期望短期內改善基層少數族裔居民的居住環境和生活質素。

2. 服務對象

二至五人少數族裔家庭(全部成員皆為少數族裔人士 或 成員包括至少一名少數族裔人士)。

3. 單位資料

3.1 單位地點:

香港島天后電氣道(毗鄰天后港鐵站 A2 出口,路程約 3-5 分鐘)

3.2 單位類別:

四個獨立單位,一房一廳

3.3 基本設施:

3.3.1 獨立廚廁,可明火煮食

3.3.2 每個單位均設熱水爐、抽氣扇等基本配置(以《住宿許可協議》為準)

3.3.3 單位採光及通風良好

3.3.4 大廈樓高五層,不設升降機

3.3.5 住戶必須保持居住單位的內部全部狀況良好和維修妥善(正常損耗除外)

4. 住宿期:

約兩年,預計最快2022年9月入伙

5. 申請資格:

5.1 申請人及所有家庭成員必須為香港居民,而且必須現居於香港並擁有人境權,在香港的居留不受附帶逗留條件所限制(與逗留期限有關的條件除外);

5.2 申請家庭全部成員皆為少數族裔人士 或 包括至少一名少數族裔成員;

5.3 家庭申請人需持有有效香港房屋委員會公共租住房屋申請書編號並已獲登記達3年或以上(申請人及其他家庭成員的資料需與房委會公屋申請書的資料相符);

5.4 有迫切住屋需要/特殊困難;

5.5 有工作或有申請社會保障;

5.6 申請人及其家庭成員須符合申請房委會公屋的現行政策及資格（包括但不限於家庭人數、入息及資產），及在申請房委會公屋直至此計劃許可證開始及該暫准居住證有效日期內任何時間，均無以任何形式、直接或間接在香港擁有住宅物業註（包括資助出售房）；

家庭人數	每月最高入息限額	總資產淨值限額
2 人	\$19,550	\$369,000
3 人	\$24,410	\$481,000
4 人	\$30,950	\$562,000
5 人	\$37,180	\$624,000

(2022 年 4 月 1 日起生效)

5.7 經本會社工評估及審批。

6. 許可收費計算

6.1 25%的住戶總收入 或

綜合社會保障援助(綜援)受助住戶會以最新的綜援租金津貼上限計算，見下表。

家庭類別	租金津貼最高金額
2 人	\$4,440
3 人	\$5,330
4 人	\$6,005
5 人	\$7,800

(源於社會福利署檔號 SWD/SSB/6-35/1/6/2，2022 年 2 月 1 日起生效)

6.2 綜援受助住戶的每月許可費將不定期根據更新的社會福利署標準的綜援租金津貼而作出相應的調整。

6.3 獨立電錶及水錶，用者自付。

6.4 按金(相等於 1 個月租金)。

6.5 釐印費(主辦機構(如適用)、營運機構及住戶分攤)。

7. 申請程序

7.1 申請期：

7.1.1 由 2022 年 7 月 11 日(星期一)起正式接受申請，截至日期為 2022 年 8 月 8 日(星期一)下午 6 時正。

7.1.2 若以郵寄方式或電郵遞交，社協會以郵戳日期或收到電郵時間作準。

7.2 索取申請表格方法

7.2.1 可於 <https://soco.org.hk/projecthome/cage-homes/community-home-for-all/> 下載

7.2.2 親臨深水埗元州街 165 號步陞工商業大樓 6 樓 A 室香港社區組織協會 (開放時間：星期一至五 早上 11:00 至下午 6:00，公眾假期閉館)

7.3 遞交申請方法

7.3.1 有興趣的申請人士必須細閱申請表內的「注意事項」及本「申請須知」的所有事項。

7.3.2 請逐一填寫申請表格內容，並備妥所需證明文件。

7.3.3 申請人須將填妥的申請表格連同證明文件副本以郵寄、電郵或親臨遞交到本會。

7.3.4 無論選擇郵寄、電郵或親臨遞交申請表格，每個申請家庭只限遞交一份申請表。如有重複，本

會有權取消申請資格。

郵遞遞交

- 申請人可把填妥的申請表格及所需證明文件副本郵寄至：
深水埗元州街 165 號步陞工商業大廈 6 樓 A 室香港社區組織協會
(信封封面註明「友樂居」社會房屋)
- 若因郵資不足而導致延誤或被郵局退回的申請表將不獲處理。

電郵遞交

- 申請人可把填妥的申請表格及所需證明文件副本電郵至：tinhou@soco.org.hk (電郵標題註明「友樂居」社會房屋)

親臨遞交

申請人可把填妥的申請表格及所需證明文件副本親身交予 **深水埗元州街 165 號步陞工商業大廈 6 樓 A 室香港社區組織協會**

- 本會開放時間：星期一至五早上 11:00 至下午 6:00 (公眾假期閉館)
- 如有特殊情況，本會有可能閉館，申請家庭可以先致電 3611 0446 確認。

8. 甄選安排

- 8.1 所有申請將進行資料審核，如有需要，本會將聯絡申請人補交資料。
- 8.2 是次申請設面試制度，本會會按申請人的遞表次序編配號碼，首 25 個符合基本申請資格及文件齊全的申請人會獲面試機會。如申請家庭超出 25 個，本會會視乎面試狀況，決定會否邀請其餘申請人(即第 26 個或以後的申請人)進行面試。本會會以電話/Whatsapp 通知合資格的申請人進行面試。
- 8.3 申請人及年滿 18 歲或以上的家庭成員必須出席面試，若申請人在無事先通知情況下缺席面試，申請將會被取消。本會社工會以專業判斷評估申請家庭的需要，成功獲選家庭將會接到電話/Whatsapp 通知。
- 8.4 若第一輪面試後，本會單位仍有空缺，本會將開放第二輪申請，面試次序會按本會收表先後次序而定。首先通過面試者將會獲編配單位。第三輪申請會視乎第二輪申請結果而定，如此類推。
- 8.5 如有需要，本會會進行家訪以核實申請人所提供的資料包括居住狀況是否符合申請要求，以決定取錄名單。如發現申請人的居住狀況與申報資料不符，機構有權取消其申請資格。

9. 編配單位

- 9.1 本會會按面試結果，以電話/Whatsapp 通知獲選的家庭有關許可協議起始日(起租日)。
- 9.2 如獲選家庭未能在限時內完成行政程序，例如繳交按金/回條等，會被視為放棄單位。本會會將單位編配予其他合資格的家庭。
- 9.3 除非申請家庭有特別需要，否則本會將隨機編配單位，申請人不得異議。